

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 433/24.08.2023

Avizat  
SECRETAR GENERAL

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 325/2022  
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere  
în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Splaiul Toth Sandor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr.  
65.698/08.2023,

Analizând Raportul de specialitate nr. 68.224/23.08.2023 elaborat de Direcția Patrimoniu prin  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Ținând cont de Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.  
65698/10.08.2023, formulată de către SC Tenis Profi SRL, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului  
Local al Municipiului Arad nr. 325/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în  
domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Splaiului Toth Șandor,

Ținând seama de Sentința Civilă nr. 4354/20.10.2021 emisă de Judecătoria Arad, Decizia Civilă nr.  
108/22.02.2022 emisă de Tribunalul Arad, și expertiza tehnică topografică întocmită în dosarul nr.  
18302/55/2020,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și alin.  
(5) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 289 și art. 296, Anexa nr. 4, punctul 2 din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

**Art. unic** Se respinge ca neîntemeiată și nefondată Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria  
Municipiului Arad cu nr. 65698/10.08.2023, prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al  
Municipiului Arad nr. 325 din 10 iunie 2022 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere  
în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Splaiului Toth Șandor cu motivația  
prevăzută în Raportul de specialitate elaborat de Direcția Patrimoniu nr. 68.224/23.08.2023, care constituie  
Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65.698/\_\_\_\_.08.2023

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui Proiect de hotărâre *privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 3252022 a Consiliului Local al Municipiului Arad*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Prin Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65698/10.08.2023, formulată de SC Tennis Profi SRL, se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 325 din 10 iunie 2022 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Splaiului Toth Șandor.

Conform poz.499 din anexa 2 la H.G. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, Baza Sportivă "Hellas" situată în Arad, str. Frunzei, în albia majoră a râului Mureș, reprezintă proprietatea publică a unității administrativ – teritoriale Arad.

Prin Sentința Civilă nr. 4354/20.10.2021 emisă de Judecătoria Arad și Decizia Civilă nr. 108/22.02.2022 emisă de Tribunalul Arad, precum și expertiza tehnică topografică întocmită în dosarul nr. 18302/55/2020 având ca obiect evacuare, se reține faptul că imobilul/teren pe care este amplasată baza sportivă Tennis Profi este extrafunciar, adică nu are atribuit număr topografic și nu este înregistrat în cartea funciară. Conform celor reținute de Tribunalul Arad prin Decizia Civilă 108/22.02.2022, Municipiul Arad are un veritabil drept de proprietate asupra construcțiilor reprezentând Baza Sportivă Hellas, proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate, devenit prin accesione proprietar și asupra construcțiilor. Așadar, Staul Român a transmis dreptul de proprietate asupra Bazei Sportive Hellas în favoarea Municipiului Arad, prin HG 976/2002. Din raportul de expertiză topografică efectuat, rezultă faptul că notarea clubului sportiv și a terenurilor de tenis asupra parcelelor evidențiate în CF.nr. 330585 Arad, reprezintă o eroare, întrucât acestea au un alt amplasament, pe un teren extrafunciar, adică pe un teren ce nu are atribuit nr. topografic, fiind situat între digul de protecție și râul Mureș. Faptul că Baza Sportivă nu e situată pe terenul înscris în CF. nr. 330585 Arad ci pe un alt teren nu are vreo relevanță sub aspectul titularului dreptului de proprietate asupra construcțiilor, iar acesată neconcordanță de evidențiere a imobilului în sistemul de publicitate imobiliară se poate rezolva prin întocmirea de către titularul dreptului de proprietate a unor documentații cadastrale adecvate.

p. PRIMAR  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65698/\_\_\_\_.08.2023, domnul Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, propune promovarea unui Proiect de hotărâre *privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 325 din 10 iunie 2022 aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Splaiului Toth Șandor*. Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a terenului aflat în zona Splaiul Toth Sandor, între râul Mureș și dig-imobile aferent bazei sportive Hellas, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, constatându-se faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față

Prin Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65.698/10.08.2023, formulată de SC Tenis Profi SRL, se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 325 din 10 iunie 2022 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Splaiului Toth Șandor.

Conform poz.499 din anexa 2 la H.G. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, Baza Sportivă "Hellas" situată în Arad, str. Frunzei, în albia majoră a râului Mureș, reprezintă proprietatea publică a unității administrativ – teritoriale Arad.

Prin Sentința Civilă nr. 4354/20.10.2021 emisă de Judecătoria Arad și Decizia Civilă nr. 108/22.02.2022 emisă de Tribunalul Arad, precum și expertiza tehnică topografică întocmită în dosarul nr. 18302/55/2020 având ca obiect evacuare, se reține faptul că imobilul/teren pe care este amplasată baza sportivă Tenis Profi este extrafunciar, adică nu are atribuit număr topografic și nu este înregistrat în cartea funciară. Conform celor reținute de Tribunalul Arad prin Decizia Civilă 108/22.02.2022, Municipiul Arad are un veritabil drept de proprietate asupra construcțiilor reprezentând Baza Sportivă Hellas, proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate, devenit prin accesiuone proprietar și asupra construcțiilor. Așadar, Staul Român a transmis dreptul de proprietate asupra Bazei Sportive Hellas în favoarea Municipiului Arad, prin HG 976/2002. Din raportul de expertiză topografică efectuat rezultă faptul că notarea clubului sportiv și a terenurilor de tenis asupra parcelelor evidențiate în CF.nr. 330585 Arad, reprezintă o eroare, întrucât acestea au un alt amplasament, pe un teren extrafunciar, adică pe un teren ce nu are atribuit nr. topografic, fiind situat între digul de protecție și râul Mureș. Faptul că Baza Sportivă nu e situată pe terenul înscris în CF. nr. 330585 Arad ci pe un alt teren nu are vreo relevanță sub aspectul titularului dreptului de proprietate asupra construcțiilor, iar acesată neconcordanță de evidențiere a imobilului în sistemul de publicitate imobiliară se poate rezolva prin întocmirea de către titularul dreptului de proprietate a unor documentații cadastrale.

Conform Anexei nr.4 pct. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ zonele de agrement aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului.

Documentația cadastrală a fost efectuată în conformitate cu prevederile art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările

ulterioare. Contrar celor susținute de contestator prin motivele invocate în plângerea prealabilă Hotărârea contestată a fost adoptată cu respectarea legislației în vigoare.

Astfel, în considerarea celor de mai sus, precum și față de cele prezentate,

**PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a *Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 325/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad.*

<b>Nume și prenume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Ștefan SZUCHANSZKI	Director executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Linda OCENIC	Șef birou		
Claudia ARDELEAN	Consilier juridic		
Florin MIHEȚ	Consilier juridic		